


## REMONT BUDYNKU DWORCA NA POTRZEBY CENTRUM PRZESIADKOWEGO W TOSZKU WRAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Inwestor: Gmina Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek

Lokalizacja: Toszek, ul. Dworcowa 3, działki nr: 655/20, 656/20, 662/33, 209/33,  
668/54 obręb 0014 Toszek

Jednostka projektowa: *Maxi-Projekt Pracownia Projektowa*  
Aleksandra Straszak ul. F. Waxmana 3/12 Chorzów

Stadium: Program funkcjonalno - użytkowy

AUTOR OPRACOWANIA		
mgr inż. arch. Beata Gutowska nr upr. 9/SLOKK/2013	Data: 07.2018r	Podpis:  mgr inż. arch. Beata Gutowska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 9/SLOKK/2013

NINIEJSZYM OŚWIADCZAM, ŻE OPRACOWANIE DOTYCZĄCE W/W INWESTYCJI  
ZOSTAŁY SPORZĄDZONE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ  
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Chorzów lipiec 2018r

---

# REMONT BUDYNKU DWORCA NA POTRZEBY CENTRUM PRZESIADKOWEGO W TOSZKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

## 1. 1. SPIS ZAWARTOŚCI

### 1.0. Strona tytułowa.

- 1.1. Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego
- 1.2. Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPC
- 1.3. Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV

### 2. Część opisowa.

- 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
- 2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 2.6. Zestawienie powierzchni użytkowej

### 3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 3.1. Wymagania ogólne
- 3.2. Wymagania dotyczące architektury
- 3.3. Wymagania dotyczące aranżacji i wyposażenia
- 3.4. Wymagania dotyczące wykończenia
- 3.5. Wymagania dotyczące konstrukcji
- 3.6. Wymagania dotyczące instalacji
- 3.7. Wymagania dotyczące placu zabaw i zagospodarowania terenu

### 4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

- 4.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót
- 4.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia
- 4.3. Kontrola jakości robót
- 4.4. Dokumentu budowy
- 4.5. Odbiór robót

---

REMONT BUDYNKU DWORCA NA POTRZEBY CENTRUM PRZESIADKOWEGO W  
TOSZKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

1.2. KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV

**DZIAŁ**

7100000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierii i kontrolne

**GRUPA**

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 Usługi inżynieryjne

**KLASA**

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

**KATEGORIA**

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

74232000-4 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71420000-8 Architektoniczne usługi w zakresie zagospodarowania terenu

---

## REMONT BUDYNKU DWORCA NA POTRZEBY CENTRUM PRZESIADKOWEGO W TOSZKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

### 1.3. KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

#### DZIAŁ

45000000-7 Prace budowlane

#### GRUPA

- 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 452200005-5 Roboty inżynierskie i budowlane

#### KLASA

- 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45330000-9 Roboty budowlane instalacji wod-kan i sanitarne
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe
- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne roboty specjalistyczne
- 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie (...) dróg, lotnisk i kolei, wyrównywanie terenu

#### KATEGORIA

- 45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych
- 45314000-1 Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45317000-2 Inne instalacje elektryczne
- 45331000-6 Instalacje ciepłne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza
- 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
- 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45431000-7 Kładzenie płytek
- 45432000-4 Kładzenie i układanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45441000-0 Roboty szklarskie
- 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
- 45443000-4 Roboty elewacyjne
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg;



---

# REMONT BUDYNKU DWORCA NA POTRZEBY CENTRUM PRZESIADKOWEGO W TOSZKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

## 2. CZĘŚĆ OPISOWA

### 2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz zakres robót budowlanych koniecznych do przeprowadzenia inwestycji dotyczącej remontu budynku dworca na potrzeby centrum przesiadkowego w Toszku oraz zagospodarowania terenu wokół obiektu. Budynek znajduje się w Toszku, przy ulicy Dworcowej 3.

### 2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I USYTUOWANIE OBIEKTU.

Teren na którym znajduje się przedmiotowy budynek położony jest w Toszku, przy ul. Dworcowej 3, na dz. nr 655/20, 656/20, 662/33, 209/33, 668/54. Na terenie działek znajduje się budynek dworca wraz z przyległymi obiektami komunikacji usytuowanymi od strony północnej. Teren działki zagospodarowano głównie zielenią parkową, znajdują się tu również chodniki i jezdnie utwardzone. Teren nie jest ogrodzony. Od strony północnej znajduje się droga dojazdowa - ul. Dworcowa, skwery, tereny zieleni słabo - lub nieurządzonej. Od południa budynek przylega do terenów kolejowych - peronów oraz torów kolejowych.

Budynek przyłączony jest do miejskiej sieci wodociągowej, gazowej i energetycznej. Odbiór ścieków realizowany był poprzez szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe. Budynek obecnie jest nieużywany, media są odłączone.

Budynek dworca został wzniesiony metodą tradycyjną z cegły ceramicznej pełnej.

Składa się z dwóch części różniących się wysokościami. Niższa część budynku znajdująca się od strony wsch. jest dwu- i jednokondygnacyjna. Stanowią ją głównie dwie hale dworcowe o wysokości w świetle ponad 6 m. Znajdują się w niej również dwa lokale mieszkalne na piętrze, do których prowadzą drewniane schody. Od strony zach. znajduje się część budynku dwukondygnacyjna z częściowo użytkowym poddaszem. W tej części budynku na parterze znajdowały się pomieszczenia związane z obsługą dworca a na piętrze i poddaszu lokale mieszkalne. Na piętro prowadzi drewniana klatka schodowa.

Budynek dworca jest częściowo podpiwniczony, pokryty dachami dwuspadowymi.

Dworzec kolejowy to budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej, nieotynkowany z zewnątrz. Budynek posiada dachy dwuspadowe pokryte papą na pełnym deskowaniu. Stan techniczny elementów więźby dachowej ocenia się jako zły – w części poddasza następuje przeciekanie dachu na dużej powierzchni.

Stropy w budynku są drewniane w złym stanie technicznym. Strop nad piwnicą ceramiczny – stan techniczny dostateczny. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana również w złym stanie technicznym. Rury spustowe i rynny stalowe są zniszczone i powinny zostać wymienione. Budynek jest częściowo podpiwniczony.

Zewnętrzne i wewnętrzne ściany wykonane z cegły ceramicznej pełnej. Grubość ścian zewnętrznych 41-53cm, w tym od wewnątrz tynk wapienny. Od zewnątrz budynek jest nieotynkowany. Ściany wewnętrzne nośne 25-42cm, ściany działowe 10-16cm. (z cegły ceramicznej pełnej, z płyty meblowej i drewniane).

## REMONT BUDYNKU DWORCA NA POTRZEBY CENTRUM PRZESIADKOWEGO W TOSZKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Stropy kondygnacji nadziemnych, drewniane, stropy nad piwnicą ceramiczne, odcinkowe na belkach stalowych.

W budynku głównym konstrukcję dachu dwuspadowego, stanowi więźba o konstrukcji płatwiowo - kleszczowej, pokrycie dachu papą, dach w budynku niższym dwuspadowy również kryty papą. Kominy - murowane z cegły pełnej. Główna klatka schodowa w konstrukcji drewnianej. Bieg schodów i spoczniki drewniane oparte na belkach policzkowych. Balustrada drewniana. Klatka schodowa w części niższej budynku wykonana jako dwa biegi z których każdy prowadzi do odrębnego mieszkania. Schody te również są drewniane oparte na belkach policzkowych.

Wykończenie:

- Tynki ścian wewnętrznych – wapienne, wykończenie ścian zróżnicowane, w bardzo złym stanie,
- Stolarka - drzwi drewniane płycinowe jedno- i dwuskrzydłowe .
- Okna drewniane zespolone i skrzynkowe , wykazujące duże zniszczenie drewna i okuć.
- Piece kaflowe – w budynku zachowało się kilka pieców kaflowych w złym stanie,
- Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe stalowe.
- Pokrycie dachu - papa
- Podłogi i posadzki- w klatce schodowej i komunikacji podłoga z desek drewnianych, w mieszkaniach głównie wykładzina PCV oraz parkiet, w nielicznych kuchniach i łazienkach płytki ceramiczne, w pomieszczeniach bezpośrednio związanych z obsługą dworca ( hale, poczekalnie) podłoga z desek drewnianych

### Parametry liczbowe:

Kubatura kondygnacji podziemnych  $V \approx 560 \text{ m}^3$

Kubatura części zachodniej budynku  $V \approx 2950 \text{ m}^3$

Kubatura części wschodniej budynku  $V \approx 1600 \text{ m}^3$

**Kubatura łącznie  $V \approx 5110 \text{ m}^3$**

Powierzchnia zabudowy.

**$P_z = 472,78 \text{ m}^2$**

Powierzchnia całkowita.

$P_c \text{ piwnica} = 215,00 \text{ m}^2$

$P_c \text{ parter} = 472,78 \text{ m}^2$

$P_c \text{ piętro} = 466,26 \text{ m}^2$

$P_c \text{ poddasza} = 255,63 \text{ m}^2$

**$P_c \text{ łącznie} = 1409,67 \text{ m}^2$**

Powierzchnia użytkowa.

$P_u \text{ piwnica} = 145,50 \text{ m}^2$

$P_u \text{ parter} = 379,26 \text{ m}^2$

---

## REMONT BUDYNKU DWORCA NA POTRZEBY CENTRUM PRZESIADKOWEGO W TOSZKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Pu piętro = 249,19 m<sup>2</sup>

Pu poddasza = 222,26 m<sup>2</sup>

**Pu łącznie= 996,21 m<sup>2</sup>**

Wysokość budynku i poszczególnych kondygnacji.

Wysokości części zach. budynku:

H do kalenicy = 1225 cm, H do okapu = 1075 cm,

H kondygnacji podziemnej = 260 cm

H kondygnacji pierwszej = 480 cm

H kondygnacji drugiej = 370 cm

H poddasza do kalenicy = 363 cm

Wysokości części wsch. budynku:

H kondygnacji podziemnej = 260 cm

H do kalenicy = 840 cm,

H do okapu = 700 cm

Zestawienie powierzchni zewnętrznej przynależnej do dworca z podziałem  
wg Zasad Kwalifikacji powierzchni.

### CZĘŚĆ PUBLICZNA:

Piwnica = brak

Parter = 163,52 m<sup>2</sup>

Pietro = brak

Poddasze = brak

**W sumie P części publicznej= 163,52 m<sup>2</sup>**

### CZĘŚĆ TECHNICZNA

Piwnica = 145,50 m<sup>2</sup>

Parter = 69,65 m<sup>2</sup>

Pietro = brak

Poddasze = brak

**W sumie P części technicznej= 215,15 m<sup>2</sup>**

### CZĘŚĆ KOMERCYJNA

Piwnica = brak

Parter = 146,09 m<sup>2</sup>

Piętro = 249,19 m<sup>2</sup>

## **REMONT BUDYNKU DWORCA NA POTRZEBY CENTRUM PRZESIADKOWEGO W TOSZKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

Poddasze = 222,26 m<sup>2</sup>

**W sumie P części komercyjnej= 617,54 m<sup>2</sup>**

### **2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Na podstawie informacji podanych w w/w punktach, wynikają następujące uwarunkowania:

1 – opracowanie dotyczy głównie środkowej części budynku - poczekalni oraz pomieszczeń przyległych; program użytkowy określony przez Zamawiającego powinien zmieścić się na będącej do dyspozycji powierzchni użytkowej w/w części. Prace remontowe, termomodernizacyjne i renowacyjne dotyczą całego budynku. Prace związane z zagospodarowaniem terenu przy budynku dworca dotyczą placu przed dworcem, drogi dojazdowej oraz terenów zielonych.

2 – zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla budynku nowo wznoszonego;

3 – w budynku należy wykonać roboty uzupełniające i naprawcze uwzględniające stan obiektu, a niezbędne dla zapewnienia właściwych parametrów technicznych, estetycznych i eksploatacyjnych;

4 - transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania innych części budynku i sąsiedztwa (peron kolejowy);

5 - teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego;

6 - materiały z robót rozbiórkowych, nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z uwagi na ograniczone miejsce na ich składowanie;

7 - wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia;

8 - nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

### **2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE**

W założeniu zamawiającego w przedmiotowym budynku po remoncie części pomieszczeń miałyby się znaleźć miejsce na poczekalnię dworcową wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym. Zamawiający na spotkaniach z projektantami określił ogólną koncepcję funkcjonalną oraz zestaw pomieszczeń i funkcji, które powinny się znaleźć w ramach istniejącej powierzchni.

W skład wymienionych pomieszczeń i funkcji znajdują się m.in.:

Pomieszczenie nr 1 – poczekalnia dla podróżnych

Pomieszczenie nr 6 – hol z rozkładem jazdy pociągów i autobusów i komunikacja

Pomieszczenie nr 14, 13, 12 i 8 – toalety dla podróżnych oraz miejsce do przewijania niemowląt

## REMONT BUDYNKU DWORCA NA POTRZEBY CENTRUM PRZESIADKOWEGO W TOSZKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Pomieszczenie nr 9 – komunikacja

Pomieszczenie nr 7 – pom. socjalno-gospodarcze z kotłownią gazową

Prognozowana ilość osób przebywających w budynku w ciągu dnia: około 20 do 30 osób.

W zakresie remontu budynku planowane jest: osuszenie, odgrzybienie ścian fundamentowych i piwnicy, wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku, wymiana lub remont stropów nad kondygnacjami nadziemnymi, wymiana dachu (konstrukcji i pokrycia), wymiana orynnowania, oczyszczenie i uzupełnienie ubytków elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont drewnianych schodów prowadzących do wschodniego skrzydła budynku, termomodernizacja całego budynku, odświeżenie ścian, posadzek i stropów całego budynku, usunięcie pieców kaflowych, udrożnienie przewodów kominowych lub, w razie konieczności budowa nowego komina obsługującego planowaną kotłownię gazową. Następnie: wymiana dachu – jego konstrukcji i poszycia, wymiana i remont stropów, wymiana i remont instalacji wod-kan, gazowej, elektrycznej, budowa nowej instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o zasilanie z kotła gazowego, instalacji odgromowej, przeciwpożarowej, telefonicznej, specjalistycznej, oświetlenia awaryjnego.

Przed budynkiem dworca planowane jest usytuowanie przystanku autobusowego z zadaszeniem i miejscem na tablice informacyjną, parkingi dla samochodów osobowych, parking dla rowerów i motocykli oraz uporządkowane tereny zielone. Projektowany jest remont nawierzchni placu przed dworcem, drogi dojazdowej, chodników oraz budowa ciągu komunikacyjnego łączącego pas drogowy na działce 209/33 z terenem kolejowym, zapewniający dostęp służbom kolejowych do infrastruktury kolei.

### 2.5. SZCZEGÓŁOWE WŁASNOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Program użytkowy przewiduje następujące przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń:

**Pomieszczenie nr 1:**

- poczekalnia dla podróżnych z ławkami, koszami na śmieci;

**Pomieszczenie nr 6:**

- hol wejściowy stanowiący przejście do poczekalni głównej i toalet z miejscem na tablice informacyjne i rozkład jazdy pociągów i autobusów;

**Pomieszczenie nr 12, 13, 14, 8:**

- toalety dla podróżnych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych oraz wydzielone miejsce do karmienia i przewijania niemowląt

**Pomieszczenie nr 7:**

- pomieszczenie stanowiące zaplecze gospodarczo-socjalne dla osób obsługujących dworzec oraz pomieszczenie z przeznaczeniem na kotłownię gazową

**Pomieszczenie nr 9:**

- komunikacja pełniąca funkcję wiatrołapu od strony peronów;

Nowa funkcja pomieszczeń została w sposób szkicowy przedstawiona w

## REMONT BUDYNKU DWORCA NA POTRZEBY CENTRUM PRZESIADKOWEGO W TOSZKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

architektonicznym schemacie funkcjonalnym (konceptcja adaptacji). Powierzchnie użytkowe (przybliżone) poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji przedstawiono poniżej.

### 2.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

P.1.	56,32 m <sup>2</sup>
P.6.	66,85 m <sup>2</sup>
P.8.	21,54 m <sup>2</sup>
P.9.	15,05 m <sup>2</sup>
P.12.	13,08 m <sup>2</sup>
P.13.	12,70 m <sup>2</sup>
P.14.	9,98 m <sup>2</sup>
P.7.	25,30 m <sup>2</sup>
<hr/> <b>RAZEM POWIERZCHNIA = 220,82 m<sup>2</sup></b> <hr/>	

#### 2.6.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU. CIĄGI KOMUNIKACYJNE PROWADZĄCE DO OBIEKTU . ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

POWIERZCHNIA PARKINGÓW	265,0 m <sup>2</sup>
POW. DRÓG I CIĄGÓW KOM. Z NAWIERZCHNIĄ DO WYMIANY	ok.2600,0 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA NOWEGO CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO	ok.114,0 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZIELENI URZĄDZONEJ	ok. 1466,0 m <sup>2</sup>

### 3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

#### 3.1. WYMAGANIA OGÓLNE.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.

Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały



## REMONT BUDYNKU DWORCA NA POTRZEBY CENTRUM PRZESIADKOWEGO W TOSZKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

przedstawienia certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry.

### 3.1.1. Wymogi zawartości dokumentacji projektowej.

- szczegółowa inwentaryzacja obiektu w zakresie budowlanym i instalacyjnym oraz zagospodarowania terenu, w oparciu o inwentaryzację wykonaną przez firmę „mia architektki s.c.”
- opinia techniczna o stanie konstrukcji istniejącego budynku
- projekt architektoniczny wraz z projektem termomodernizacji obiektu,
- projekt konstrukcyjny,
- projekt aranżacji pomieszczeń,
- projekt zagospodarowania terenu wraz z projektami nawierzchni utwardzonych oraz terenów zielonych; projekt wymiany nawierzchni drogi dojazdowej, parkingów i chodników z odwodnieniem drogi; projekt drenażu wokół budynku;
- zaprojektowanie nowego i remontu istniejącego oświetlenia terenu tak aby dostosować je do nowych warunków pracy przy ciągach komunikacyjnych prowadzących do budynku oraz przy terenach zielonych i przystanku,
- zaprojektowanie remontu instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnią pomiaru energii elektrycznej znajdującej się w pomieszczeniu nr 12, które będzie udostępniane pracownikom zakładu energetycznego, instalacji gniazd wtykowych, oświetlenia awaryjnego, oświetlenia (ogólnego, miejscowego, stanowiskowe), oświetlenia elewacji budynku i terenu, instalacja siłowa, instalacja dedykowana do okablowania strukturalnego, instalacja zasilania urządzeń, instalacja zasilania systemów kontroli dostępu, instalacja zasilania systemów p.poż., instalacja uziemień wyrównawczych i instalacji uziemiającej, oraz innych instalacji niezbędnych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania obiektu,
- zaprojektowanie kanalizacji telefonicznej wraz z wymaganiem oprzewodowaniem i urządzeniami technicznymi umożliwiającymi prace urządzeń zainstalowanych w przedmiotowym obiekcie,
- zaprojektowanie instalacji okablowania strukturalnego wraz z wymaganiem oprzewodowaniem i urządzeniami technicznymi umożliwiającymi prace urządzeń zainstalowanych w przedmiotowym budynku,
- projekt wymiany instalacji wod-kan wraz z wpięciem nowego sublicznika do istniejącej instalacji w budynku, projekt szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe;
- projekt remontu instalacji gazowej wraz z wpięciem nowego sublicznika do instalacji w budynku,
- projekt odtworzenia przyłączy kanalizacji, wody, gazu i energii elektrycznej,
- projekt instalacji c.o. wraz z wpięciem nowego sublicznika do istniejącej instalacji w budynku oraz kotłowni gazowej;
- projekt instalacji p.poż. zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzgodnieniami z rzeczoznawcą ds. ppoż.
- projekt aranżacji wnętrz zgodny z wytycznymi zamawiającego zawierający elementy pierwszego wyposażenia,
- projekt zagospodarowania terenu wraz z małą architekturą, projektem wymiany nawierzchni na drodze dojazdowej i placu przed dworcem (wraz z podbudową i zerwaniem starej kostki), remont z wymianą nawierzchni chodników po obu stronach ul Dworcowej wraz z odwodnieniem drogi oraz projekt przystanku autobusowego z zadaszeniem; projekt zieleni;



---

## REMONT BUDYNKU DWORCA NA POTRZEBY CENTRUM PRZESIADKOWEGO W TOSZKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

- opracowania kosztowe (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- charakterystyka energetyczna, którą należy wykonać zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków a także analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. Obowiązek i koszt sporządzenia świadectwa energetycznego będzie spoczywał na Wykonawcy.

### **3.1.2. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym.**

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przedstawiona w PFU dokumentacja – tj. koncepcja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (koncepcji), pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

Zamawiający wyraża zgodę, na wykorzystanie przez Wykonawcę koncepcji będącej w posiadaniu Zamawiającego, pod warunkiem przejęcia przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za rozwiązania w niej przewidziane.

Wykonawca jest zobowiązany do analizy koncepcji przedstawionych przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu.

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych (w tym dobór średnic i spadków kanałów, dobór urządzeń i innych) oraz konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład Kontraktu. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę w zakresie długości, średnic, spadków, zagłębień i innych, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

### **3.1.3. Przygotowanie terenu budowy.**

Teren budowy posiada przyłącze wody i elektroenergetyczne. Punkty podłączenia instalacji na potrzeby budowy wskaże Zamawiający. Oba przyłącza muszą być opomiarowane co zapewni Wykonawca we własnym zakresie.

Wywóz gruzu i odpadów budowlanych zapewnia Wykonawca na odpowiednie wysypisko miejskie wskazane przez Inwestora.

Teren budowy nie może całkowicie zajmować istniejących dróg wewnętrznych wokół obiektu, jak również nie może utrudniać dostępu służbom ratowniczym i

## REMONT BUDYNKU DWORCA NA POTRZEBY CENTRUM PRZESIADKOWEGO W TOSZKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

użytkownika do już funkcjonujących obiektów.

Projekt budowlany powinien zawierać dokładny opis przygotowania terenu budowy wraz z projektem organizacji robót w sposób umożliwiający prawidłowe korzystanie z istniejących obiektów.

### 3.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

#### 3.2.1. Wymagania ogólne – wg obowiązujących przepisów .

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać aktualne warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

#### 3.2.2.Wymagania szczegółowe

##### **3.2.2.1. Fundamenty.**

Przewiduje się dokonanie odkrywkę fundamentów, do poziomu posadowienia oraz – po wcześniejszym odgrzybieniu i osuszeniu - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej poprzez zastosowanie powłoki bitumicznej (np. typu Ceresit CP43) wzmocnionej siatką z włókna szklanego) a jako izolację termiczną – styropian ekstrudowany z rowkami i geowłókniną. Wokół budynku należy wykonać drenaż odwadniający: np. z rur drenarskich pvc-u 113mm, ułożonych w obsypce żwirowo-kamiennej (Ø2,5-7mm), z filtrem z geowłókniny, przysypane warstwą separacyjno-filtrującą.

##### **3.2.2.2. Ściany.**

Zewnętrzne ściany nośne :

- Ściany podziemia – po osuszeniu i odgrzybieniu wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych jak przy ścianach fundamentowych;
- Ściany nadziemia: elewacja zewnętrzna – w celu zachowania istniejącego charakteru budynku planowane jest czyszczenie hydrościerne powierzchni ścian , wykucie starych spoin, uzupełnienie spoin, uzupełnienie ubytków cegłą budowlaną a następnie hydrofobizacja powierzchni cegieł ściany zewnętrznej; Jako izolację termiczną - aby zachować istniejące detale architektoniczne, należy zastosować izolację ścian od wewnątrz poprzez dobudowę ściany z bloczków komórkowych w systemie np. Ytong-Multipor.

Wewnętrzne ściany nośne i działowe – należy skuć istniejące tynki, rozebrać istniejące okładziny ścienné; ściany stykające ze ścianami zewnętrznymi ocieplić w/w metodą. Wykończenie ścian poprzez nałożenie tynków, pomalowanie, w sanitariatach obłożenie płytkami ceramicznymi.

Wykończenie ścian w holach, ciągach komunikacyjnych oraz w pomieszczeniach- powierzchnie zmywalne odporne na uszkodzenia. Należy zastosować matową wodorozcieńczalną farbę lateksową na bazie żywicy akrylowej o podwyższonej wytrzymałości i parametrach wg PN-EN 13 300 – klasa 1 odporności na szorowanie na mokro. Farby powinny posiadać atest higieniczny.

Wykończenie ścian w łazienkach/wc, pomieszczeniu gospodarczym, - płytki ceramiczne- glazura z profilami ceramicznymi do połączeń posadzka/ściana do wysokości min. 2m. Powyżej płytek ceramicznych należy zastosować satynową,

## REMONT BUDYNKU DWORCA NA POTRZEBY CENTRUM PRZESIADKOWEGO W TOSZKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

bezporyszczalnukową farbę lateksową na bazie żywicy akrylowej : klasa 1 odporności na szorowanie na mokro wg. PN EN 13 300. Zdolność krycia klasa 2 wg. PN EN 13 300. Farby powinny posiadać atest higieniczny.

### 3.2.2.2. Sufity.

Wykończenie sufitów w pomieszczeniach „suchych” : zastosować matową wodorozcieńczalną farbę akrylową, matową. Farby powinny posiadać atest higieniczny. Należy zachować lub odtworzyć w miejscach, gdzie nie jest to możliwe, istniejące detale architektoniczne; w pomieszczeniach usytuowanych bezpośrednio pod dachem (pomieszczenia poddasza) zastosować obłożenie warstw dachu od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi lub płytami osb-3.

Wykończenie sufitów w pomieszczeniach „mokrych” : Należy zastosować matową wodorozcieńczalną farbę lateksową na bazie żywicy akrylowej o podwyższonej wytrzymałości i parametrach wg PN-EN 13 300 – Klasa 1 odporności na szorowanie na mokro. Farby powinny posiadać atest higieniczny.

### 3.2.2.3. Podłogi i posadzki.

We wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć usunięcie istniejących posadzek i warstwy wyrównawczej i wykonanie nowych wylewek i posadzek wg poniższego opisu:

Poczekalnia, ciągi komunikacyjne: zastosować płytki gresowe antypoślizgowe na masie samopoziomującej. Zastosować klej odkształcalny (S1) lub wysokoodkształcalny (S2). Cokoły z MDF;

Pomieszczenia mokre (sanitariaty, gospodarcze, kotłownia): płytki gresowe antypoślizgowe z profilami ceramicznymi do połączeń posadzka/ściana. Stosować płytki zgodne z klasyfikacją obciążenia ruchem P.E.I. Zastosować należy płytki gresowe o IV lub V klasie ścieralności , nasiąkliwość – I grupa (E nie większe niż 3%), antypoślizgowość R12; układ warstw podłogi uzupełniony o dodatkową izolację poziomą na podkładzie betonowym w postaci „płynnej folii”. Izolacja wywinięta na ściany na wysokość 15cm. Szczególną uwagę zwrócić na połączenie posadzka – ściana – wykonać zgodnie z instrukcją producenta materiału.

Wszystkie materiały powinny posiadać deklaracje zgodności CE, atest na trudnozapałność , atest higieniczny oraz certyfikat na antypoślizgowość.

Materiały stosować zgodnie z instrukcją producenta.

### 3.2.2.4. Stolarka okienna.

Przewidywana jest wymiana istniejącej stolarki okiennej i montaż nowej z zachowaniem dotychczasowej stylistyki: okna z modyfikowanego, wysokoudarowego PCV o konstrukcji jednoramowej : uchylne, stałe. Od strony wewnętrznej i zewnętrznej – kolor brązowy (drewno), szklenie szybą zespoloną podwójną, bezpieczną, współczynnik izolacyjności akustycznej dla szyby  $R_w$  (dB) 31-47, współczynnik przenikania ciepła  $k=1,1W/m^2K$ , okucia obwiedniowe z możliwością rozszczelnienia przy zamkniętym skrzydle . infiltracja powietrza a  $[m^3/(m \cdot h \cdot daPa^{2/3})]$

- 0,5 –1 - okna rozszczelnione,
- 0,0147 - okna nierozszczelnione,

---

## REMONT BUDYNKU DWORCA NA POTRZEBY CENTRUM PRZESIADKOWEGO W TOSZKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

### 3.2.2.5. Stolarka drzwiowa.

Drzwi zewnętrzne: przewiduje się wymianę drzwi zewnętrznych; drzwi główne wejściowe do poczekalni i wyjściowe na peron zaprojektować jako aluminiowe, przeszklone z dostosowaniem koloru i charakteru do stylistyki całego obiektu.

Przeszklenie o następujących parametrach : należy stosować szkło zespolone, zespolenie szkła z powłoką refleksyjną zabezpieczające przed degradacją pod wpływem działania niekorzystnych warunków atmosferycznych i zanieczyszczenia powietrza, współczynnik przenikania ciepła  $U_g$  1,1[W/m<sup>2</sup>K], klasa szyby bezpiecznej (PN-EN 12600) 2/B/2, dźwiękoszczelność 32Db lub o parametrach równoważnych. Klasa odporności ppoż EI120.

Pozostałe drzwi zewnętrzne drewniane – dostosować do stylistyki całego obiektu.

Drzwi wewnętrzne do oczyszczenia i pomalowania a w razie konieczności należy wymienić i zastosować drzwi drewniane - o ramie z drewna sosnowego klejonego , płytowe, z okleiną naturalną , profil krawędzi skrzydła „K” – krawędzie boczne zabezpieczone listwami ze stali nierdzewnej. Kolor dobrany do stylistyki i kolorystyki budynku, trzy wzmocnione zawiasy czopowe; drzwi do sanitariatów z otworami w dolnej części o przekroju min. 0.022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza.

### 3.2.2.6. Dach

Należy rozebrać istniejące rynny i rury spustowe, rozebrać pokrycie dachu, obróbki blacharskie, konstrukcję więźb dachowych, deski i ołączenia dachu.

Projektowana jest wymiana konstrukcji i pokrycia dachu wraz z ociepleniem.

Konstrukcja drewniana, przekrycie dachówką bitumiczną. Ocieplenie dachu wełną mineralną. Wykończenie od wewnątrz płytami g-k. Wszystkie elementy drewniane konstrukcji zabezpieczyć metodą próżniowo-ciśnieniową w autoklawie środkami ogniochronnymi i przeciw korozji biologicznej, a pozostałe elementy drewniane wykończenia impregnacja powierzchniowa środkami grzybobójczymi, przeciw owadom i ogniochronnymi. Zabezpieczenie ogniochronne wykonać do granicy niezapalności. Zachować istniejące nachylenie połaci dachu.

Montaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze dostosowanym do charakteru obiektu.

### 3.2.2.7. Kominy

Należy dokonać dokładnej oceny szczelności istniejących przewodów kominowych. Sposób naprawy przewodu kominowego należy każdorazowo dobierać indywidualnie w zależności od rodzaju komina i skali uszkodzeń. W razie zamknięcia światła kanału kominowego przez obsypujące się fragmenty cegieł komin trzeba rozebrać i zastąpić nowym. W pozostałych przypadkach należy uzupełnić ubytki a we wnętrzu komina zastosować wkład kominowy. Po wykonaniu prac remontowych należy zlecić kominiarski odbiór powykonawczy. Po dokonaniu inwentaryzacji należy zlokalizować możliwość wpięcia planowanego kotła gazowego do przewodu spalinowo-wentylacyjnego, w razie stwierdzenia braku takiej możliwości należy przewidzieć budowę nowego kanału.

Elewację zewnętrzną kominów należy oczyścić podobnie jak elewację budynku,



---

## REMONT BUDYNKU DWORCA NA POTRZEBY CENTRUM PRZESIADKOWEGO W TOSZKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

zachowując ich dotychczasowy charakter.

### **3.2.2.8. Przystosowanie pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych.**

Wejście do budynku zaprojektować i wykonać w sposób umożliwiający swobodny dostęp do niego dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich (wejście do budynku z poziomu terenu). Przewidzieć węzły sanitarne umożliwiające korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne i na wózkach inwalidzkich. Przeprojektować drzwi wejściowe do sanitariatów, dostosowując ich wymiar do swobodnego przemieszczania się osobom niepełnosprawnym. Przejścia pomiędzy pomieszczeniami bezprogowe. Główne trasy komunikacyjne powinny być wyznaczone przez zastosowanie ścieżek dotykowych lub kontrastowe pasy ściennie. Należy unikać powierzchni poślizgliwych; ściany i podłogi powinny ze sobą kontrastować.

### **3.2.2.9. Pozostałe.**

Projekt powinien być zgodny z następującymi przepisami:

Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);  
Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);

## **3.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARANŻACJI I WYPOSAŻENIA**

- sanitariaty: wyposażone w umywalki i kabiny wc. Zapewniona powinna być centralna regulacja mieszania ciepłej wody, temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych powinna wynosić od 35 do 40°C. Armatura: umywalki, miski ustępowe – montowane na ścianach, a w przypadku misek ustępowych z wykorzystaniem stelażu podtynkowego systemu splukiwania. Kratki ściekowe ze stali nierdzewnej. System splukiwania toalet – podtynkowy na stelażu ze sterowaniem od przodu. Należy przewidzieć co najmniej jedną miskę ustępową i jeden pisuar na 30 mężczyzn, jedną miskę ustępową dla 20 kobiet oraz po 1 umywalce.
- pomieszczenie gospodarcze: wyposażone w zlew usytuowany na wysokości 50cm, złączkę, umywalkę, szafę do zabudowy. Pomieszczenie bez możliwości dostępu dla osób postronnych – zamykane na klucz;
- poczekalnia: ławki dla pasażerów montowane na stałe do podłoża, kubetek wykonany z polipropylenu, rama metalowa malowana proszkowo; w poczekalni należy umieścić tablicę informacyjną z rozkładem jazdy; ściany zaopatrzyć w ikonografię dostosowaną do specyfiki obiektu;

---

## REMONT BUDYNKU DWORCA NA POTRZEBY CENTRUM PRZESIADKOWEGO W TOSZKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

- materiały budowlane (farby, wykładziny podłogowe, armatura, instalacje inż.), dopuszczone do stosowania, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności;
- meble dostosowane do wymagań ergonomii;
- wyposażenie posiadające atesty lub certyfikaty;
- osłony na grzejnikach c. o. ograniczające kontakt z elementem grzejnym;
- wydzielone miejsce do przechowywania sprzętu i środków do utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem osób postronnych;

### 3.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

- a) Kolorystyka pomieszczeń wg projektu wewnątrz (posadzki, ściany, stolarka i ślusarka).
- b) Należy stosować materiały jednego systemu (producenta): klej do płytek, masa do fugowania, izolacje w płynie, taśmy narożne, mankiety uszczelniające przy podejściach wodnych i kanalizacyjnych do przyborów sanitarnych, preparaty gruntujące.
- c) Zabrania się stosowania materiałów różnych producentów do danej czynności.
- d) Wszystkie materiały przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji Inwestora (atesty, dopuszczenia, oceny inż.).
- e) W pomieszczeniach mokrych należy bezwzględnie wykonać izolacje przeciwwilgociowe (folia w płynie).
- f) Wszystkie elementy wyposażenia wewnątrz wbudowane i połączone na stałe z budynkiem, leżą w gestii Wykonawcy.

### 3.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

Układ konstrukcyjny budynku – istniejący

Dach – nowa konstrukcja dachu

Stropy – istniejące, w razie konieczności częściowa wymiana

Klatka schodowa – istniejąca poza zakresem opracowania, schody z poczekalni należy odbudować z zachowaniem stylistyki pomieszczenia. Rozwiązania konstrukcyjne powinny nawiązywać do technologii stosowanych w istniejącym budynku oraz nie powodować pogorszenia istniejącego stanu technicznego budynku.

### 3.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

#### 3.6.1. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych.

##### **3.6.1.1. Wstęp.**

Budynek powinien być wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje pozwalające na użytkowanie obiektu zgodnie z przedmiotowym programem funkcjonalnym, przy zachowaniu standardów wykonania i jakości materiału nie gorszych niż opisane w przedmiotowym programie.

Wszystkie instalacje wewnętrzne należy zaprojektować jako nowe. Instalacje powinny być wykonane jako ukryte, chyba że przepisy określające warunki

## REMONT BUDYNKU DWORCA NA POTRZEBY CENTRUM PRZESIADKOWEGO W TOSZKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane, stanowią inaczej.

Lokalizacja wszelkich elementów instalacji sanitarnych wymagających obsługi w trakcie normalnej eksploatacji, a zabudowane ściankami lub sufitami musi być oznakowana w sposób czytelny i jednoznaczny. Sposób zabudowy musi umożliwiać łatwy dostęp serwisowy.

Elementy instalacji wpływających na bezpieczeństwo i jakość użytkowania pomieszczeń powinny być oznaczone dla użytkownika w zakresie podstawowej armatury (określenie głównego zaworu gazu, głównego zaworu wody, głównego włącznika instalacji elektroenergetycznej inż.).

Zakres instalacji określić można jako:

- wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz wody wraz z montażem szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10m<sup>3</sup>.
- usunięcie istniejących pieców kaflowych, budowa nowej instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z kotłowni gazowej; obudowa pionów centralnego ogrzewania, obudowa grzejników (osłony grzejników) ograniczające kontakt z elementem grzejnym, montaż sublicznika;
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z montażem sublicznika;
- instalacje specjalne związane z ochroną p. pożarową.
- instalacje sieci internetowej, telefonicznej i przywoławczej

Przy projektowaniu i wykonawstwie w zakresie instalacji sanitarnych należy uwzględnić następujące punkty:

- Instalacje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- Materiały powinny posiadać i urządzenia aktualne: aprobaty techniczne, atesty higieniczne PZH, certyfikaty inż. bezpieczeństwa B, deklaracje zgodności.
- Przepusty instalacyjne, tuleje ochronne, instalacje CO, przewody inst. W ścianach lub stropach oddzielenia ppożarowego powinny mieć odporność ogniową równą odporności ogniowej tego oddzielenia;
- Instalacje powinny być wykonane jako ukryte (szachty instalacyjne), w bruzdach, zabudowa płytami g-k/ chyba, że przepisy określające warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane stanowią inaczej;
- W trakcie prac montażowych instalacji, urządzeń sanitarnych i przyborów należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe mocowanie do stelaży, konstrukcji wsporczych, zawiesia, podpory ślizgowe, punkty stałe, uchwyty, obejmmy inż. w systemie HILTI lub równoważnym.

**Przy materiałach instalacyjnych, przyborach sanitarnych i urządzeniach nazwy własne podano tylko jako przykładowe, określające jedynie oczekiwany standard jakościowy. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia o standardzie równoważnym lub wyższym.**

### 3.6.1.2. Przybory sanitarne.

Do sanitariatów:

Miski ustępowe wiszące;

Umywalki – montaż na ramach stalowych, umywalki przewidzieć jako modele bez



---

## REMONT BUDYNKU DWORCA NA POTRZEBY CENTRUM PRZESIADKOWEGO W TOSZKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

otworu i z otworem;

Baterie – stojące, jednootworowe, jednouchwytowa;

Do pomieszczenia gospodarczego, kotłowni:

Zlewozmywaki, zlewy – z blachy stalowej nierdzewnej fakturowanej;

Baterie – stojące, jednootworowe, z funkcją czasowego wyłączenia zaworem sprężynowym;.

W zakresie standardu typu i rodzaju przyborów sanitarnych jako nadrzędne traktować wytyczne architektury wnętrz i projekt architektoniczny aranżacji pomieszczeń.

### **3.6.1.3. Instalacja wody zimnej.**

Woda zimna przeznaczona jest na cele: bytowe, porządkowe, technologiczne, do wewnętrznego gaszenia pożaru.

Układ rur przewidzieć z rur PP PN20 i PEX za wyjątkiem sieci do wewnętrznego gaszenia pożaru – instalację zasilenia hydrantów p.poż. wykonać z rur stalowych ocynkowanych. Prowadzenie głównych przewodów sieciowych w zabudowie lub w bruzdach. Podejścia do grup przyborów z rozprowadzeniem pod tynkiem lub w posadzkach.

Wszystkie elementy projektowanej instalacji wodociągowej przewidzieć jako izolowane technologią zgodną z zastosowanymi rurami – przykładowo otuliny z pianki PU.

Piony wody zimnej zamontować w szachtach instalacyjnych wspólnie z pionami wody ciepłej, cyrkulacyjnej i kanalizacyjnymi.

### **3.6.1.4. Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji.**

Ciepła woda dostarczana jest do budynku z sieci miejskiej.

Instalacje wody ciepłej i cyrkulacji wykonać z rur tworzywowych z rur PP stabilizowanych. Wszystkie elementy wody ciepłej i cyrkulacji przewidzieć izolowane.

### **3.6.1.5. Instalacja p. pożarowa.**

Wykonać instalację do wewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie ze stosownymi opiniami i zaleceniami p.poż. według wymogów prawa w czasie opracowywania dokumentacji projektowej i uzyskania stosownych decyzji administracyjnych. W budynku umieścić hydrant z węzem półsztywnym Hp25 (75x78x25cm) o długości 30mb i wydajności jednego hydrantu min. 1l/s przy ciśnieniu 0,2Mpa. Na etapie projektu budowlanego należy zbadać ciśnienia w instalacji wodociągowej i dostosować do obowiązujących norm (inż. poprzez budowę hydroforni do celów p.poż.).

### **3.6.1.6. Kanalizacja sanitarna.**

Instalację w całości zaprojektować i wykonać jako nową z rur i kształtek PVC, PP, - stosowanie do wymogów i parametrów odprowadzanych ścieków. Instalację z rur PVC przewidzieć dla kanalizacji ogólnej bytowej. Większość pionów przewidzieć z wyprowadzeniem ponad dach do wywietrzaków, w szczególnych przypadkach stosować zawory napowietrzające lub obejścia wentylacyjne.

Przestrzegać właściwego mocowania pionów, odejść i podejść kanalizacyjnych.

---

## REMONT BUDYNKU DWORCA NA POTRZEBY CENTRUM PRZESIADKOWEGO W TOSZKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

### **3.6.1.7. Instalacja C.O.**

Instalacja c.o. – należy zaprojektować sublicznik umiejscowiony w piwnicy segmentu.

### **3.6.1.8. Instalacje wentylacyjne.**

W budynku istnieje wentylacja grawitacyjna. Należy oczyścić i udrożnić istniejące kanały wentylacyjne a w razie konieczności dobudować nowe kanały.

## **3.6.2. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych**

### **3.6.2.1. Wstęp.**

Program funkcjonalno – użytkowy w zakresie szeroko pojętych instalacji elektrycznych dotyczy wymagań dla rozwiązań technologicznych i architektonicznych, a także dostosowania instalacji do aktualnych przepisów.

### **UWAGA:**

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p. pożarowych.

Instalacje elektryczne należy zaprojektować i wykonać w jak największym stopniu jako inteligentne, dostosowujące dostawy energii do poszczególnych pomieszczeń, urządzeń i instalacji w zależności od obecności i ilości użytkowników.

### **3.6.2.2. Wewnętrzne linie zasilające – WLZ-ty.**

Wszystkie instalacje elektryczne w tym WLZ w budynku należy wykonać przewodami miedzianymi pięcioletowymi w układzie TNS. Sposób prowadzenia WLZ zostanie określony podczas projektowania z szczególnym uwzględnieniem wymagań technicznych budynku. Należy wykonać osobne wewnętrzne linie zasilające (WLZ-ty) dla obwodów oświetleniowych, siłowych, komputerowych, technologicznych, bezpieczeństwa, awaryjnych, komputerowych, punktów dystrybucji, p.poż., kontrolno-pomiarowych, zasilających urządzenia na prąd stały DC i innych wymaganych dla prawidłowego działania budynku.

### **3.6.2.3. Rozdzielnica główna.**

Lokalizacja rozdzielnic głównej będzie określona na etapie projektowania. Oszynowanie rozdzielnic wykonać jako miedziane. Rozdzielnice wyposażać w wyłączniki zasilania, rozłączniki bezpiecznikowe wielkiej mocy, zabezpieczenie przeciwprzepięciowe we wszystkich fazach i przewodzie neutralnym oraz wszystkie niezbędne urządzenia wymagane dla prawidłowego działania instalacji.

Ilość i rodzaj rozdzielnic musi być dostosowana do wymaganych instalacji w budynku. Rozdzielnice piętrowe RP o różnym przeznaczeniu należy wykonać i dobrać odpowiednio do wymagań urządzeń zainstalowanych w budynku z uwzględnieniem odpowiedniej separacji poszczególnych obwodów zasilanych przez właściwe WLZ-ty.

---

## REMONT BUDYNKU DWORCA NA POTRZEBY CENTRUM PRZESIADKOWEGO W TOSZKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

### 3.6.2.4. Instalacje elektryczne podstawowe.

#### 3.6.2.4.1. Oprzewodowanie.

Układanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych

Na głównych ciągach poziomych i pionowych należy wykorzystywać perforowane korytka kablowe lub, dla większych obciążeń drabinki kablowe. Ilość korytek należy dobierać stosownie do przewidywanych ilości przewodów. Dla instalacji teletechnicznych i p.poż. należy przewidzieć odrębne korytka układane obok lub ponad korytkami z przewodami elektrycznymi. Korytka należy układać w pomieszczeniach technicznych oraz w przestrzeniach nad stropem podwieszonym i wydzielonych szachtach na odcinkach pionowych i poziomych (muszą być wykonane drzwiczki rewizyjne w szachtach, sufitach i przestrzeniach instalacyjnych obudowanych płytą G-K lub podobną w celu umożliwienia wymiany i dobudowania dodatkowych instalacji elektrycznych).

#### 3.6.2.4.2. Oświetlenie podstawowe.

Oświetlenie podstawowe należy zrealizować za pomocą opraw ledowych lub innych wybranych przez Zamawiającego na etapie projektowania. Stosować oprawy nastropowe, naścienne w zależności od charakteru pomieszczenia i jego zabudowy. Stosować oprawy o właściwym dla danego pomieszczenia stopniu szczelności (bardzo duża wilgotność w pomieszczeniach sanitarnych, gospodarczych inż.). Natężenie oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń przyjąć zgodnie z normami i wymaganiami poszczególnych pomieszczeń i ich przeznaczenia. Instalacje wykonać jako wtynkową przewodami miedzianymi w układzie TN-S. Stosować osprzęt wtynkowy. Łączenia wykonywać wewnątrz puszek osprzętowych. Doświetlać wydzielone stanowiska pracy.

#### 3.6.2.4.3. Oświetlenie awaryjne.

W budynku na drogach komunikacyjnych oraz w innych, uzasadnionych ze względu na bezpieczeństwo ludzi miejscach, należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. W instalacjach oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego stosować oprawy z własnym modułem awaryjnym 3h wyposażonym w autotest. Obwody oświetlenia awaryjnego prowadzić z dodatkowymi żyłami zasilania ładowania baterii akumulatorowej modułu. Stosować przewody miedziane. Należy stosować oprawy z modułem zasilania awaryjnego 3-godzinny wyposażonym w autotest i systemem ciągłej kontroli stanu technicznego urządzeń. Należy stosować oprawy oświetleniowe dopuszczone przez CNBOP.

### 3.6.2.5. Instalacje specjalistyczne.

#### 3.6.2.5.1. Sieć dedykowana dla okablowania strukturalnego.

W budynku należy wykonać wydzielone obwody zasilania gniazd wtyczkowych dedykowanych dla okablowania strukturalnego. Dla każdego stanowiska komputerowego należy przewidzieć zestaw minimum 3 gniazd DATA 230VAC i 3 gniazd zasilania ogólnego. Lokalizację stanowisk komputerowych należy nawiązać do zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń.

#### 3.6.2.5.2. Okablowanie strukturalne.

Obiekt powinien posiadać okablowanie strukturalne z podziałem na okablowanie

---

## REMONT BUDYNKU DWORCA NA POTRZEBY CENTRUM PRZESIADKOWEGO W TOSZKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

pionowe i poziome integrujące wszystkie systemy teletechniczne włącznie z siecią telefoniczną instalowaną w budynku oraz dedykowaną siecią energetyczną dla okablowania strukturalnego.

Szczegółową lokalizację punktów dystrybucyjnych należy skoordynować z projektem wnętrz oraz uzgodnić z Użytkownikiem przed montażem przy uwzględnieniu docelowego zagospodarowania pomieszczeń.

Okablowanie poziome w zakresie pojedynczych komponentów jak i całego łącza, musi zapewnić parametry minimum kategorii 6A z możliwością transmisji danych z szybkością 10Gbps.

Projekt rozkładu punktów elektryczno-logicznych w budynku należy nawiązać do zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń. Oszacowanie liczby punktów elektryczno-logicznych w poszczególnych pomieszczeniach powinno być zaprojektowane z określonym nadmiarem. Opis i numeracja gniazd w PPD i punktach elektryczno-logicznych powinna być wykonana w sposób jednoznaczny i nie nastroczać trudności w interpretacji zarówno w bieżącym użytkowaniu sieci jak i przy rozbudowie okablowania strukturalnego. Projekt powinien przewidywać instalowanie gniazd abonenckich wykonanych w standardzie 45x45. W jednym module 45x45 mogą być zainstalowane 2 pojedyncze gniazda RJ45.

Gniazda w pomieszczeniach należy montować podtynkowo lub w działowych ścianach kartonowo-gipsowych. W pomieszczeniach o większej powierzchni, część gniazd należy zainstalować w kasetach podłogowych. Podejścia do kaset należy zrealizować przy pomocy odpowiedniego orurowania. Gniazda do obsługi ewentualnych Access Point'ów, ekranów LCD, kamer CCTV znajdujących się wewnątrz obiektu należy montować natynkowo, nad sufitem podwieszanym.

System należy zaprojektować na bazie urządzeń i elementów, pochodzących od renomowanych producentów. Elementy pasywne wchodzące w skład toru transmisyjnego (panele krosowe, kable, gniazda), powinny pochodzić z kompletnej oferty jednego producenta i będą umożliwiać uzyskanie dla systemu certyfikatu oraz 15-letniej gwarancji producenta.

Sieć okablowania strukturalnego powinna zostać wykonana zgodnie z najnowszymi standardami okablowania strukturalnego oraz ma spełniać wymogi narzucone przez Zamawiającego.

### **3.6.2.5.3. System PPOŻ.**

W system zabezpieczeń przeciwpożarowych należy włączyć główne obiektowe wyłączniki ppoż., sterowanie drzwiami ppoż. Na drogach ewakuacyjnych, klapami w systemie oddymiania. System wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz uzgodnieniami z rzeczoznawcą ds. p.poż.

### **3.6.2.5.4. System CCTV**

System telewizji przemysłowej CCTV na terenie dworca ma za zadanie spełniać funkcje ochronne i kontrolne.

Za pomocą kamer telewizyjnych i monitora kontrolnego osoby upoważnione będą miały dostęp do wglądu aktualnej i archiwalnej sytuacji na terenie dworca. Kamery zamontowane będą w pomieszczeniach ogólnych: holu i poczekalniach oraz w na zewnątrz na słupach oświetleniowych.

Rozmieszczenie i ilość kamer (zakładana ilość 5 wewnętrznych oraz 2 zewnętrzne) należy dostosować do kształtu i wielkości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego, tak, by kontrolą (zasięgiem) obejmowały całe pomieszczenie dworca oraz wskazane miejsca na zewnątrz.



## REMONT BUDYNKU DWORCA NA POTRZEBY CENTRUM PRZESIADKOWEGO W TOSZKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

W skład systemu CCTV wchodzi:

- kamery kolorowe dzień/noc, oświetlacz podczerwieni IR powyżej 700 linii TV, regulowany obiektyw 2,8-12 mm, zasięg 30m, napięcie zasilania 12V DC, kopułki ze zmienną ogniskową,
- Monitor LCD 21"
- rejestrator, menu w języku polskim, wraz z dyskiem twardym 2TB, wejść minimum tyle ile kamer/ 1 wyjście audio, wyszukiwanie po czasie + lista zdarzeń z datą i czasem, odtwarzanie: do przodu, do tyłu, przyspieszanie, zwalnianie, krokowo, prędkość zapisu 50 kl/sek; rejestrator musi mieć kartę sieciową z wyjściem LAN,
- zasilacz stabilizowany 12V, 10A w obudowie.,
- UPS do podtrzymania zasilania w kamerach (docelowo 10 szt.) i rejestratorze min. 30 min.

### 3.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Planowane jest uporządkowanie istniejącego terenu wraz z projektem nowych stanowisk postojowych, zaprojektowaniem terenów zielonych wraz z małą architekturą, oświetleniem, wykonanie przystanku autobusowego zadaszego wraz z miejscem na usytuowanie rozkładu jazdy, remont i wymiana nawierzchni wraz z podbudową dróg dojazdowych i chodników po obu stronach drogi dojazdowej budowa nowego ciągu komunikacyjnego;

#### 3.7.1. Nawierzchnie utwardzone.

Należy przewidzieć rozbiórkę istniejących nawierzchni asfaltowych wraz z podbudową, demontaż starej kostki brukowej. Układ nowo projektowanych warstw: grunt ustabilizowany cementem, podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego, następnie warstwa wiążąca z betonu asfaltowego (AC 16 W) oraz warstwa ścieralna z betonu asfaltowego (AC 11S).

Warstwy konstrukcyjne nawierzchni drogi KR2	Grubość warstwy
Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S	5 cm
Podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego AC16W	8 cm
Podbudowa z kruszywa stabilizowanego mechanicznie	20 cm
Warstwa odsączająca/ mrozochronna z pospółki $k > 8$ m/d	15 cm
Podłoże doprowadzone do G1 - dla grupy nośności G1 - kruszywo stabilizowane cementem C1,5/2,0 (nie mniej niż 2,50MPa) – 10 cm - dla grupy nośności G3 - kruszywo stabilizowane cementem C1,5/2,0 (nie mniej niż 2,50MPa) – 15 cm - dla grupy nośności G4 - kruszywo stabilizowane cementem C1,5/2,0 (nie mniej niż 2,50MPa) – 25 cm Zamiennie celem doprowadzenia podłoża do grupy nośności G1 można zastosować wymianę gruntów.	

Należy przewidzieć rozbiórkę istniejących nawierzchni chodników oraz należy

## REMONT BUDYNKU DWORCA NA POTRZEBY CENTRUM PRZESIADKOWEGO W TOSZKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

zaprojektować i zastosować nawierzchnię z płyt chodnikowych betonowych o wymiarach 50x50x6cm. Krawężniki 15x30x100 i obrzeża chodnikowe grubości 6x20x100.

Warstwy konstrukcyjne nawierzchni chodników	Grubość warstwy
Warstwa ścieralna z płyt betonowych 50x50	6 cm
Podsypka cementowo - piaskowa	3 cm
Podbudowa z kruszywa stabilizowanego mechanicznie	15 cm
Podłoże doprowadzone do G1 - dla grupy nośności G2, G3 - kruszywo stabilizowane cementem C1,5/2,0 (nie mniej niż 1,50MPa) – 10cm - dla grupy nośności G4 - kruszywo stabilizowane cementem C1,5/2,0 (nie mniej niż 1,50MPa) – 15 cm Zamiennie celem doprowadzenia podłoża do grupy nośności G1 można zastosować wymianę gruntów.	

Należy zaprojektować nowe miejsca postojowe z kostki betonowej grubości 8cm na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5. Miejsca postojowe zostaną ograniczone krawężnikiem betonowym 15x30x100, w miejscu połączenia nawierzchni jezdnych i miejsc postojowych należy zastosować krawężniki najazdowe 15x22x100.

Warstwy konstrukcyjne nawierzchni miejsc postojowych	Grubość warstwy
Warstwa ścieralna z kostki betonowej	8 cm
Podsypka cementowo - piaskowa	3 cm
Podbudowa z kruszywa stabilizowanego mechanicznie	25 cm
Warstwa odsączająca/ mrozochronna z pospółki $k > 8$ m/d	15 cm
Podłoże doprowadzone do G1 - dla grupy nośności G2, G3 - kruszywo stabilizowane cementem C1,5/2,0 (nie mniej niż 1,50MPa) – 10cm - dla grupy nośności G4 - kruszywo stabilizowane cementem C1,5/2,0 (nie mniej niż 1,50MPa) – 15 cm Zamiennie celem doprowadzenia podłoża do grupy nośności G1 można zastosować wymianę gruntów.	

### 3.7.2. Projektowana zieleni.

Należy zaprojektować i wykonać zagospodarowanie terenu zielenią uporządkowaną przy założeniu maksymalnego możliwego wykorzystania zieleni istniejącej. Dotyczy to w szczególności zieleni wysokiej i średniej przy budynku oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz na istniejących obecnie zieleńcach. Należy zaprojektować nasadzenia zieleni wysokiej i średniej od strony zachodniej. Na pozostałym terenie należy zaprojektować zieleni niską i średnią charakterystyczną dla regionu.

---

## REMONT BUDYNKU DWORCA NA POTRZEBY CENTRUM PRZESIADKOWEGO W TOSZKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

### **3.7.3. Oświetlenie terenu.**

Należy zaprojektować i wykonać nową instalację oświetlenia terenu oraz elewacji zewnętrznej budynku z wykorzystaniem lamp uzgodnionych z Zamawiającym.

### **3.7.4. Wiata przystankowa - zadaszenie**

W miejscu planowanego przystanku autobusowego należy wykonać zadaszenie nawiązujące swym charakterem do architektury budynku; Zadanie wykonać w konstrukcji drewnianej lub aluminiowej;

**Montaż urządzeń i nawierzchni wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.**

### **3.7.5. Mała architektura.**

Należy zaprojektować i umieścić na terenie przy budynku elementy małej architektury takie jak ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery.

### **3.7.7. Wody opadowe.**

Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej.

## **4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **4.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT**

#### **4.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

#### **4.1.2. Ogólne zasady wykonania Robót.**

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją wykonawczą. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie



---

## REMONT BUDYNKU DWORCA NA POTRZEBY CENTRUM PRZESIADKOWEGO W TOSZKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

### **4.1.3. Przekazanie placu budowy.**

Inwestor w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Kierownikowi Budowy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, współrzędne punktów tyczenia obiektu, współrzędne reperów, Dziennik Budowy, Księgę Obmiaru Robót oraz Dokumentację techniczną wraz ze specyfikacją techniczną.

Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie dokumenty oraz opracowania projektowe, niezbędne do wykonania prac objętych Umową, w formie określonej przez inwestora.

Kierownik Budowy, każdorazowo na pisemną prośbę Wykonawcy, udostępni wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych Umową.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne inż. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

### **4.1.4. Zabezpieczenie placu budowy.**

Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

### **4.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

---

## REMONT BUDYNKU DWORCA NA POTRZEBY CENTRUM PRZESIADKOWEGO W TOSZKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Stosując się to tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

### **4.1.6. Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

### **4.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami. Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (inż. materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

### **4.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca uzyska od odpowiednich władz będących ich właścicielem potwierdzenie informacji dotyczących mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomi Inspektora Nadzoru oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

---

## REMONT BUDYNKU DWORCA NA POTRZEBY CENTRUM PRZESIADKOWEGO W TOSZKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

### **4.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w ciągu tygodnia od czasu przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ”

### **4.1.10. Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

### **4.1.11. Stosowanie się do przepisów prawa.**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

### **4.1.12. Materiały.**

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe

---

## **REMONT BUDYNKU DWORCA NA POTRZEBY CENTRUM PRZESIADKOWEGO W TOSZKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem wewnątrz.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu Robót.

### **4.2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156/2006r, póź. 1118, z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002r, póź. 690, z późniejszymi zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

#### **4.2.1. Inne dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; fragment terenu nie objęty planem miejscowych jest w trakcie opracowywania w/w planu;
- uzgodnienia z gazownią, PKP S.A.

### **4.3. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób Wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Celem kontroli jakości Robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Technicznej.



---

## REMONT BUDYNKU DWORCA NA POTRZEBY CENTRUM PRZESIADKOWEGO W TOSZKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

### 4.4. DOKUMENTY BUDOWY

#### Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do momentu przekazania obiektu do użytkowania z uwzględnieniem okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Kierowniku Budowy będącego przedstawicielem Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. Zapisy będą wykonywane w sposób czytelny techniką trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności

- datę przekazania Wykonawcy terenu Budowy
- datę przekazania na budowę Dokumentacji Projektowej
- datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego programu zapewniania jakości i harmonogramu rzeczowo-finansowego
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyn przerw w robotach
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i projektanta sprawującego nadzór autorski
- daty wstrzymania robót budowlanych z podaniem powodu ich wstrzymania
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej
- dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził
- inne istotne informacje o przebiegu robót

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą

---

## REMONT BUDYNKU DWORCA NA POTRZEBY CENTRUM PRZESIADKOWEGO W TOSZKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika Budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

### 4.5. ODBIÓR ROBÓT

1. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami
- specyfikacje techniczne
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu
- recepty i ustalenia techniczne
- Dziennik Budowy wraz z wymaganiem prawem oświadczeniem kierownika budowy
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST i PZJ
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru a wykonanych zgodnie z ST i PZJ
- sprawozdania techniczne
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

1. Sprawozdania techniczne zawierać będą:

- zakres i lokalizację wykonanych robót
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji projektowej
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Niniejszy program Funkcjonalno-Użytkowy został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jedn. Dz.U. 2013 poz.1129 z późn.zm.) oraz Ustawą z dnia 07.07.1994 r., Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2016 poz. 290).

Opracowanie:

**mgr inż. arch. Beata Gutowska**  
upr. bud. nr 9/SLOKK/2013

## Informacja uzupełniająca.

1. W punkcie 3.6.1.4. Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji.  
Należy zaprojektować i wykonać indywidualny system wytwarzania ciepłej wody użytkowej.
2. W punkcie 3.7.7. Wody opadowe.  
Zgodnie z pismem IKP.7021.43.2018 (stanowiącym załącznik do programu funkcjonalno – użytkowego) wody opadowe należy zagospodarować we własnym zakresie (brak sieci kanalizacji deszczowej).